|  |  |
| --- | --- |
| ĐẢNG BỘ HUYỆN HƯƠNG SƠN  **ĐẢNG ỦY XÃ SƠN LĨNH** | **ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM** |

Số: NQ-ĐU *Sơn Lĩnh, ngày tháng năm 2023*

**NGHỊ QUYẾT**

**CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ**

**Về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây**

**dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo**

**I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ NGUYÊN NHÂN**

Trong những năm qua, công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng, chính quyền về tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn xã được quan tâm, có một số mô hình sản xuất tập trung được hình thành. Tuy nhiên, tỷ lệ diện tích đất được tập trung, tích tụ so với diện tích đất nông nghiệp còn thấp, việc thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp còn khó khăn…

Nguyên nhân của những khó khăn, hạn chế nêu trên chủ yếu: Chưa có các chủ trương, chính sách cụ thể về tập trung, tích tụ ruộng đất; công tác tuyên truyền, vận động thực hiện chưa hiệu quả; nguồn lực thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất chưa được quan tâm đúng mức; nhân dân chưa nhận thức đúng đắn, đầy đủ về ý nghĩa, vai trò, lợi ích của việc tập trung, tích tụ ruộng đất đối với sản xuất nông nghiệp nên còn tâm lý ngại thay đổi, một số hộ dân còn tư tưởng giữ đất trong khi không có nhu cầu sản xuất…

**II. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VÀ MỤC TIÊU**

**1. Quan điểm chỉ đạo**

Tập trung, tích tụ ruộng đất là giải pháp đột phá quan trọng để chuyển đổi từ sản xuất nhỏ lên sản xuất tập trung, quy mô diện tích lớn và thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới. Quá trình thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất phải làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, phát huy dân chủ đến doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ nông dân; thu hút nguồn lực trong Nhân dân là chủ yếu. Phát huy vai trò, tạo sự liên kết giữa doanh nghiệp, HTX, THT và hộ nông dân để tổ chức sản xuất tập trung quy mô lớn, gắn sản xuất với chế biến, tiêu thụ…

Tập trung, tích tụ ruộng đất phải trên cơ sở quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của từng thôn và phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp của xã. Quá trình thực hiện phải phát huy dân chủ, tạo sự thống nhất, đồng thuận trong Nhân dân; đảm bảo hài hòa lợi ích các bên có liên quan.

**2. Mục tiêu tổng quát**

Tập trung, tích tụ ruộng đất để khắc phục tình trạng ruộng đất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún. Tạo điều kiện cho doanh nghiệp, HTX, THT tiếp cận đất đai đầu tư sản xuất nông nghiệp hàng hóa, áp dung KHKT nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng năng suất, chất lượng, khả năng cạnh tranh của nông sản hàng hóa, nâng cao thu nhập cho người sản xuất, đáp ứng yêu cầu tái cơ cấu nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn, xây dựng nông thôn mới theo hướng hiện đại, bền vững.

**3. Các chỉ tiêu cụ thể**

- Giai đoạn 2022 - 2025: Tập trung, tích tụ khoảng 30 ha đất sản xuất nông nghiệp. Năm 2023 tập trung tích tụ 5 ha tại đồng Dằm thôn 7.

- Giai đoạn 2026 - 2030: Tập trung, tích tụ khoảng 40 ha đất sản xuất nông nghiệp tại các xứ đồng.

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, quy mô lớn với mô hình 02 ha trở lên;

- Các thôn tập trung, tích tụ ruộng đất phấn đấu còn 1 - 2 thửa/hộ, trong đó 75 -80% số hộ sử dụng 01 thửa.

**III. NHIỆM VỤ**

1. Tổ chức điều tra, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai, phân hạng thích hợp đất đai đối với toàn bộ diện tích đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã. Trên cơ sở đó khoanh vùng đất nông nghiệp đáp ứng tiêu chí, quy hoạch vùng sản xuất tập trung, có quy mô diện tích lớn để thu hút đầu tư vào sản xuất nông nghiệp.

2. Tập trung chỉ đạo thực hiện chuyển đổi ruộng đất, dồn điền, đổi thửa và phá bỏ bờ vùng, bờ thửa để hình thành ô thửa lớn, cánh đồng lớn gắn với hệ thống giao thông, thủy lợi đồng bộ.

3. Khuyến khích doanh nghiệp, HTX, THT, hộ gia đình, cá nhân thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế địa phương theo các hình thức như: người dân góp đất hình thành THT, HTX cùng sản xuất; Doanh nghiệp, HTX, cá nhân có năng lực tự thỏa thuận thuê đất, nhận chuyển nhượng đất của các hộ không có nhu cầu và khả năng sản xuất.

4. Đo vẽ, chỉnh lý bản đồ, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất sau khi tập trung, tích tụ ruộng đất theo quy định của pháp luật.

**IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

**1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền**

Huy động cả hệ thống chính trị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Tỉnh ủy; Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU; Chỉ thị số 19-CT/HU ngày 01/7/2022 Ban Thường vụ Huyện ủy; Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 25/7/2022 của UBND huyện và các Chính sách hỗ trợ của tỉnh, huyện về tập trung, tích tụ ruộng đất; Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Hương Sơn về việc **c**hỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện năm 2023. Từ đó nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và tạo sự đồng thuận, tự giác, tự nguyện của nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện. Xây dựng và nhân rộng mô hình tập trung, tích tụ ruộng đất có hiệu quả trên địa bàn xã; giúp người dân hiểu rõ lợi ích của các hình thức tập trung, tích tụ ruộng đất để thu hút đầu tư, nâng cao thu nhật nhưng không mất quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên tuyên truyền, cập nhật thông tin về tình hình triển khai thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất ở các thôn; tuyên truyền, giới thiệu các mô hình thông qua việc tập trung, trích tụ ruộng đất.

**2. Quan tâm công tác quy hoạch, xây dựng kế hoạch sử dụng đất**

Phối hợp UBND huyện rà soát quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã giai đoạn 2021-2030; hoàn thành điều tra, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai, phân hạng đất đai trong năm 2023; Đối với các vùng đất sản xuất nông nghiệp rà soát lập quy hoạch theo từng thôn đảm bảo tiêu chí ô thửa lớn, cánh đồng lớn để áp dụng cơ giới hóa, áp dụng KHKT trong sản xuất. Vận động dồn điền đổi thửa, vận động các hộ không có nhu cầu và khả năng sản xuất để tập trung, tích tụ ruộng đất. Thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch các vùng sản xuất tập trung để doanh nghiệp, HTX tiếp cận đầu tư sản xuất theo hướng hàng hóa quy mô lớn.

**3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, thu hút doanh nghiệp, HTX đầu tư vào sản xuất nông nghiệp; Khâu nối liên kết giữa doanh nghiệp, HTX, THT và các hộ dân để sản xuất quy mô lớn.**

Khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp liên kết với các HTX, THT, hộ nông dân để sản xuất quy mô lớn theo chuỗi sản phẩm; Hướng dẫn, hỗ trợ DN, HTX về các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai...

Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, các thủ tục hành chính liên quan cho người dân biết, giám sát. Tạo điều kiện thuận lợi cho DN, HTX tiếp cận đất đai thông qua thuê đất, liên kết với hộ sản xuất.

**4. Tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất**

Tập trung chỉ đạo, ưu tiên nguồn lực ứng dụng các tiến bộ khoa học - kỹ thuật, công nghệ số vào sản xuất nông nghiệp, tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển nông nghiệp, nông thôn, nhất là trong công tác giống, quy trình sản xuất, cơ giới hóa và tự động hóa, công nghệ sinh học, bảo quản, chế biến, cơ cấu lại sản xuất nông nghiệp theo hướng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ.

**5. Có chính sách khuyến khích tập trung, tích tụ đất sản xuất nông nghiệp**

Tuyên truyền các chính sách của các cấp như Nghị quyết 51 của HĐND tỉnh về tập trung, tích tụ ruộng đất.

Có chính sách hỗ trợ phát triển hạ tầng như giao thông, thủy lợi để quy hoạch vùng sản xuất tập trung.

**V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Đảng ủy tổ chức học tập, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết đến tận cán bộ đảng viên;

2. Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện cơ chế chính sách về tập trung, tích tụ ruộng đất.

3. Mặt trận tổ quốc và các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội chỉ đạo tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân tích cực thực hiện các chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp về tập trung, tích tụ ruộng đất; giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

4. Ủy ban nhân dân xã xây dựng Đề án chi tiết cả giai đoạn và từng năm để thực hiện hiệu quả tập trung, tích tụ ruộng đất.

5. Chi bộ các thôn xây dựng các kế hoạch triển khai Nghị quyết đến tận các đảng viên và rộng rãi trong Nhân dân./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận***:  - Huyện ủy;  - BTV Đảng ủy;  - BCH Đảng ủy;  - 7 chi bộ thôn;  - Lưu: VPĐU. | **T/M ĐẢNG ỦY**  **BÍ THƯ** |